

De Gouden Ster

Nieuwstraat 27/29
9500 Geraardsbergen
KBO: 0764.706.428
Bank: BE73 7512 1107 4060 BIC:



Syndic

Syndicuskantoor Messens - Delmelle

Collegestraat 26 bus 1
9500 Geraardsbergen
Tel: 054410817

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 11-03-2025 om 16:30

Pag.: 1/4

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig	3	Van totaal	5	
Aandelen aanwezig	800	Van totaal	1000	Aandelen % 80%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr Agendapunt

0 Verwelkoming

De syndicus verwelkomt de vergadering.

1 Teken en aanwezigheidslijst en afgifte eventuele volmachten

De aanwezigheidslijst wordt getekend.

2 Aanduiden van voorzitter en secretaris van de vergadering

	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
Telling 800 van 800	800	0	0
Resultaat 100,0 %			
Aandelen vereist 50% + 1			
Besluit Aangenomen			

Dhr. Krikilion wordt aangeduid als voorzitter van de vergadering. De syndicus neemt het secretariaat waar.

3 Bepalen quorum (dubbel aanwezigheidsquorum)

Het dubbel quorum wordt bereikt, de vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden.

4 Bespreking, toelichten en goedkeuring van de jaarrekening (gemeenschappelijk en individueel) (event. na verslag van commissaris der rekeningen en of raad van mede-eigendom)

	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
Telling 800 van 800	800	0	0
Resultaat 100,0 %			
Aandelen vereist 50% + 1			
Besluit Aangenomen			

De afrekeningen werden tijdig verzonden naar alle eigenaars.

Er zijn geen opmerkingen, de vergadering keurt de afrekening unaniem goed.

5 Verlenen décharge:

Pag.: 1/4

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 11-03-2025 om 16:30

Pag.: 2/4

5.1	Syndicus	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		800	0	0

Telling 800 van 800 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Er wordt unaniem kwijting verleend aan de syndicus.

5.2	Commissaris	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		800	0	0

Telling 800 van 800 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

NVT

6	Verkiezing mandaten in de raad van mede-eigendom en de commissaris	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		800	0	0

Telling 800 van 800 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Er is geen raad van mede-eigendom. Er zijn ook geen kandidaten voor de taak als rekencommissaris.

7	Verlenging mandaat syndicus voor een periode van 2 jaar	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		800	0	0

Telling 800 van 800 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

De vergadering beslist unaniem om het mandaat van de syndicus te verlengen voor een periode van 2 jaar.

8	Bespreking contractuele levering en toestemming verder te werken met de huidige leveranciers	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		960	0	0

Telling 960 van 960 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

De syndicus zal de VREG-test uitvoeren en dit aan de eigenaars bezorgen. indien de goedkoopste leverancier 10% goedkoper zou blijken dan de huidige leverancier, dan zal de syndicus het contract laten aanpassen. De syndicus zal ook enkele data doorgeven (eind september/begin oktober) voor het onderhoud van de parking.

9	Goedkeuring begroting van het komende werkjaar en het vastleggen van de op te vragen provisies/werkkapitaal	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		960	0	0

Telling 960 van 960 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Vorig boekjaar werd er een werkkapitaal van 6.000 euro opgevraagd. De kostenraming werd gemaakt op basis van boekjaar 2024. De kosten bedroegen 6454,22 euro. Hierin werd een bedrag van 200 euro, uitzonderlijke kosten opgenomen, voor herstellingen aan de elektriciteit. De syndicus stelt voor om het werkkapitaal onveranderd te laten en dit opnieuw vast te leggen op 6.000 euro. Indien er bijkomende kosten zouden moeten gemaakt worden, zal de syndicus een extra provisie opragen. De vergadering is hier unaniem mee akkoord.

10	Oprichting/aanvulling reservefonds	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		1.000	0	0

Telling 1000 van 1000 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Het reservekapitaal bedraagt op heden 1.500,90. Vorig boekjaar werd een reservekapitaal opgevraagd van 500 euro.

Pag.: 2/4

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 11-03-2025 om 16:30

Pag.: 3/4

De vergadering beslist unaniem om dit onveranderd te laten en ook dit boekjaar 500 euro op te vragen.

11	Bespreking offerte lift	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		1.000	0	0
Telling	1000 van 1000	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist
				50% + 1
			Besluit	Aangenomen

De syndicus vroeg offerte op bij Schindler op basis van het rapport van de firma Van Hemelen, die instaat voor de keuring. Deze bedraagt 1607 euro. Op heden stelt zich geen probleem. De vergadering beslist om deze werken uit te stellen en een evaluatie te doen tegen de volgende vergadering.

12	Bespreking offerte schilderwerken gangen	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		1.000	0	0
Telling	1000 van 1000	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist
				50% + 1
			Besluit	Aangenomen

De syndicus vroeg meerdere offertes op. Volgende offertes zijn op heden ter beschikking;
- De Vrieze: schilderen traphal en gangen 2 lagen; 3614 euro incl. BTW
Schilderen traphal en gangen 1 laag; 1628 euro incl. BTW

- Bach Twenty (Jan Borremans): 2.891,68 euro incl. BTW

Dhr. Krikilion zal ook offerte opvragen. De goedkoopste offerte zal worden weerhouden. De vergadering beslist unaniem om deze kost via het reservekapitaal te dragen.

13	Bespreking en goedkeuring van niet dringende doch noodzakelijke werken	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		1.000	0	0
Telling	1000 van 1000	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist
				2/3
			Besluit	Aangenomen

De vergadering vraagt om de waterput te laten reinigen.

De syndicus zal het nodige doen om deze werken in te plannen. Dit moet uitgevoerd worden begin november.

De vergadering vraagt om het contract van de noodtelefonie te herbekijken. Indien dit goedkoper kan, mag de syndicus dit onmiddellijk aanpassen.

14	Uitbrengen van verslag door de syndicus omtrent de staat van de gemeenschappelijke delen van het gebouw en het formuleren van noodzakelijke beheersopties
----	---

NVT

15	Wettelijke mededelingen
----	-------------------------

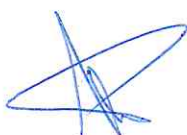
NVT

16	Diversen: bespreking
----	----------------------

er zijn geen verdere opmerkingen.

17	Lezing door de syndicus en ondertekening van de genotuleerde beslissingen
----	---

De syndicus leest het verslag voor.

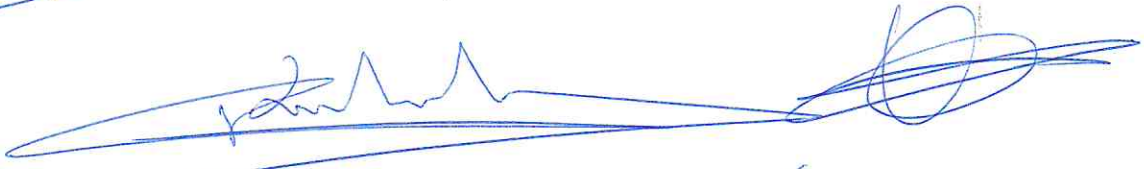


Pag.: 3/4

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 11-03-2025 om 16:30

ALGEMENE VERGADERING - SLOT



Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening

